

Noie
Sendai
Miyamachi

Creative
Your
Life.

 N's Create.
New Standard Create



hello, Noie.

2020年、
宮町に誕生します。

自分たちが住むまちを豊かにしたい。
そんな思いから始まった、Noieプロジェクト。
日々の生活の中での豊かさとは何なのだろう？

自分たちが住むまちが活気にあふれ、
まちで育っていく子どもたちがのびのびと成長していける環境。
それぞれが心も身体も健康で、それぞれの価値観がある中で、
自分らしく前向きに生活ができること。
そこに「豊かさ」があるのではないのでしょうか。

歴史ある由緒正しい御宮町に
「豊かさ」を実現していくための「Noieプロジェクト」が始まります。
地域一帯がこの建物で繋がり、皆で育んでいくことで、
持続的な地域コミュニティが生まれていきます。
まちと共に育む、
コミュニティを通してまちを素敵に変えていく。

2020年、
宮町に誕生します。

八幡町
Hachimam-machi

Noie
Sendai
Miyamachi

NOIE SENDAI MIYAMACHI

CONCEPT

What's
Noie Sendai Miyamachi



まちが豊かになるための **いえ**をつくろう。

いえ
noie

のいえは四角い白い家。

まちを豊かにしていくための家。
まちに開かれた家。
まちのみんなの家。

この四角い家を使って何をしよう。
四角の中に何を入れよう。

Noie
Sendai
Miyamachi

まちと共に育む「人と人が繋がる施設」を

まちの豊かな未来を作っていくのは「ひと」。
まちを豊かにしたい思いを持ったひとが集まり、
暮らしの基点になる施設をつくることで
コミュニティが生まれ、まちが豊かになります。

Noieが、人と人が繋がる場所となるために、
多様化する社会に求められる未来を考え
企業主導型保育園やクリニック、飲食店、住まいなどを集約した、
まちの中心となるような複合施設を企画、運営していきます。



宮町

About
Miyamachi

仙台駅の北側、宮町商店街通りに面した好立地に
Noie Sendai Miyamachi があります。

宮町は、御宮町とも呼ばれており、
徳川家康を祀るために、承応3年(1654年)仙台藩二代藩主 伊達忠宗が創建した、
“仙台東照宮”の門前町です。

南北に伸びる約1.5キロの商店街“宮町通り”を中心としたエリアであり、
仙台駅の北側に位置しています。

仙台中心部にほど近く、仙台駅までつながる国道や
JR東照宮駅があり、利便性の高いまちです。

仙台市青葉区の中でも人口密度の高いエリアであり、
今もなお人口が増え続けています。

N's Create.は、本プロジェクトが始まると同時に
宮町の皆さまと共に、この地域の未来を考えて参りました。
プロジェクトの計画段階から商店街の人々と意見交換をし、
まちが何を必要としているのかコミュニケーションをとりながら、
共にまちづくりを進めています。

ACCESS



● JR 仙山線「東照宮駅」▶ 徒歩 5 分

● 地下鉄南北線「北四番丁駅」▶ 徒歩 18 分

● 東北新幹線「仙台駅」▶ 徒歩 19 分

● 市営バス「宮町3丁目バス停」▶ 徒歩 2 分



仙台東照宮 境内



宮町商店街七夕まつり

エリアの特徴 01



様々な需要が見込まれる「宮町」

青葉区「上杉」「錦町」、宮城野区「幸町」などの人口が多い街に囲まれている「宮町」は、仙台市青葉区の中でも人口密度が高く、幅広い世代の人々が暮らしています。そのため、様々な需要が見込まれるエリアです。

宮町中心からの人口分布

	1km 圏内	2km 圏内
15歳未満	4,172人	14,719人
15～64歳	24,902人	88,909人
65歳以上	6,396人	23,568人
合計	35,470人	127,196人

人口調査(住民基本台帳) 平成28年度より

エリアの特徴 02



「仙台駅」徒歩19分

仙台中心部にほど近く、仙台駅までつながる国道やJR東照宮駅があり、アクセスに優れた場所です。宮町通りにはバスも通り、人々の往来で賑やかな通りです。

アクセス良好

●JR仙山線「東照宮駅」徒歩5分

エリアの特徴 03



大手フィットネスクラブ

ルネサンスがオープン

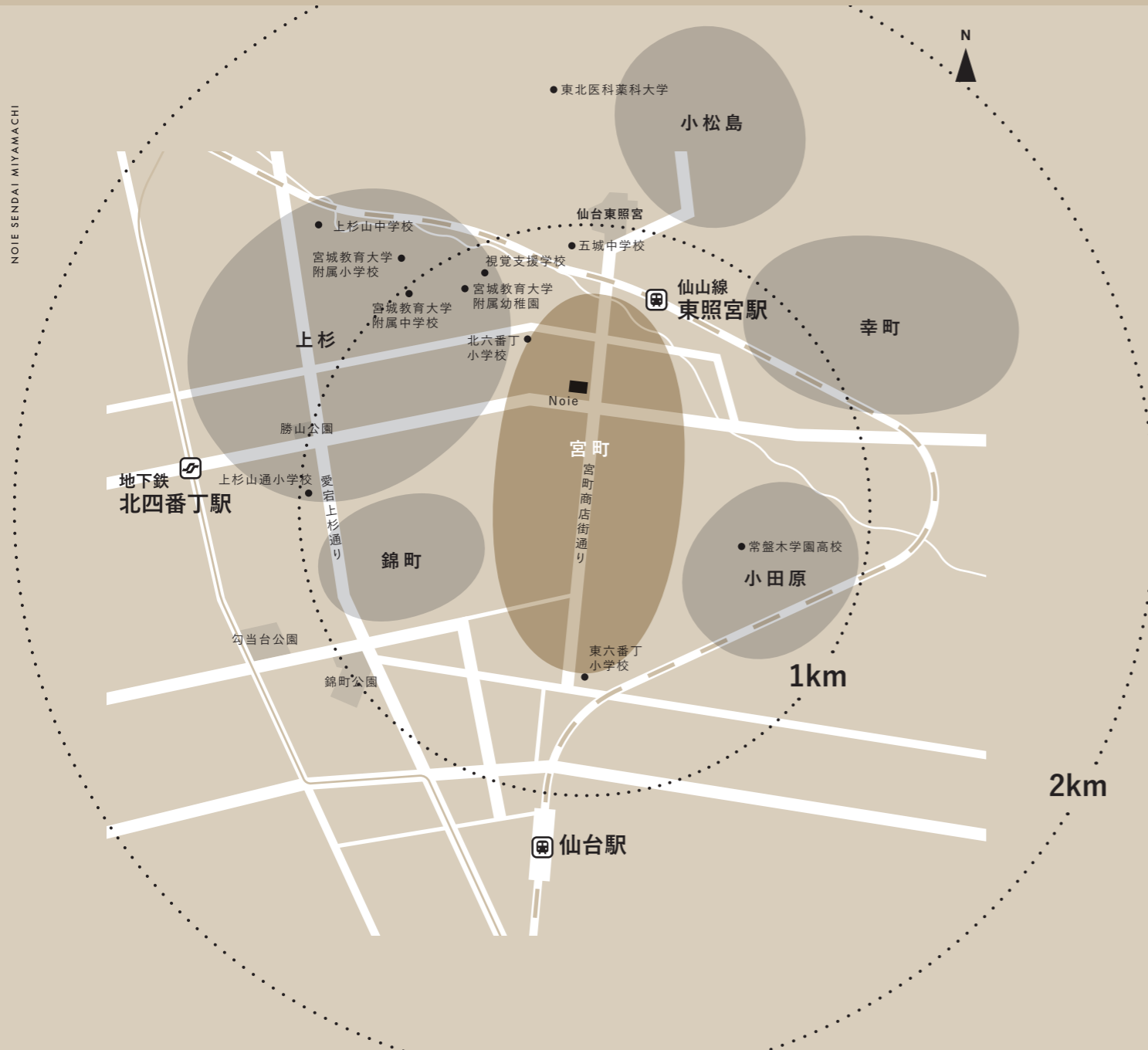
名称:スポーツクラブルネサンス仙台宮町(仮称)

所在地:仙台市青葉区宮町

オープン時期:2020年春

施設構成(予定):トレーニングジム、スタジオ、スイミングプール、温浴施設 他

※PR TIMES(2019.2.5)より引用

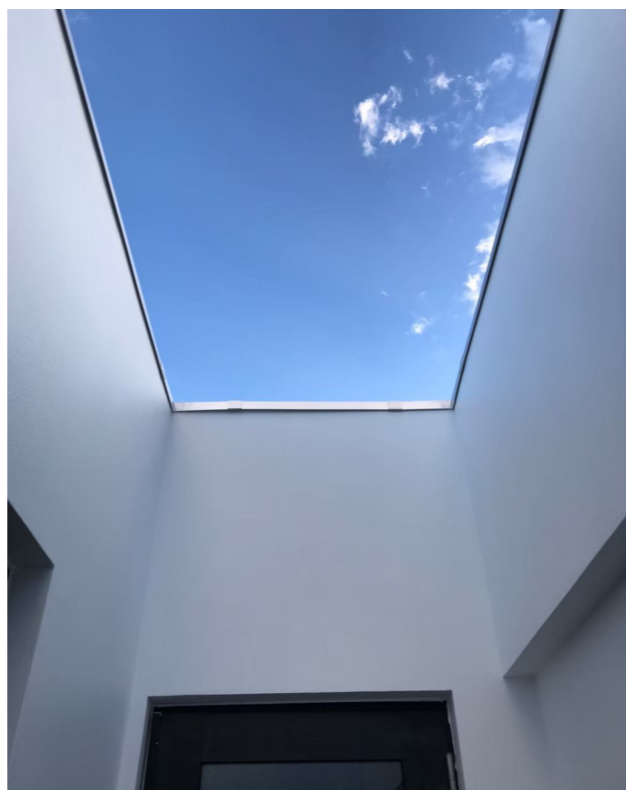




BUILDING OUTLINE

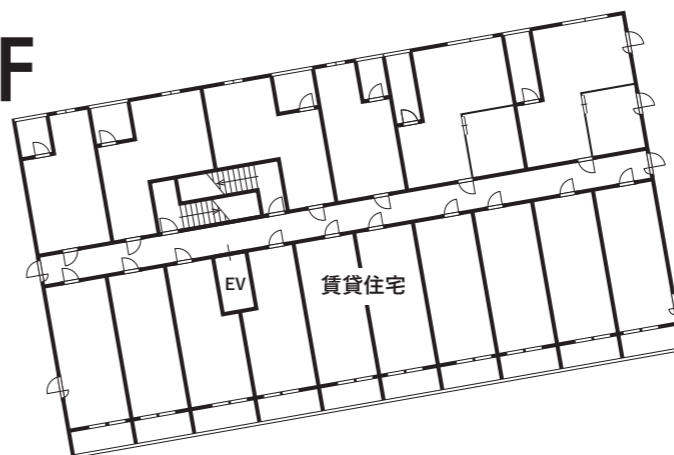
施設概要

- 名称 : Noie Sendai Miyamachi
- 所在地 : 仙台市青葉区宮町4丁目5-34
- 構造 : 鉄筋コンクリート構造
- 階数 : 地上3階建
- 竣工 : 2020年1月
- 土地面積 : 998.87㎡
- 延床面積 : 1757㎡
- テナント : 6室
- 賃貸住居 : 16室



FLOOR MAP

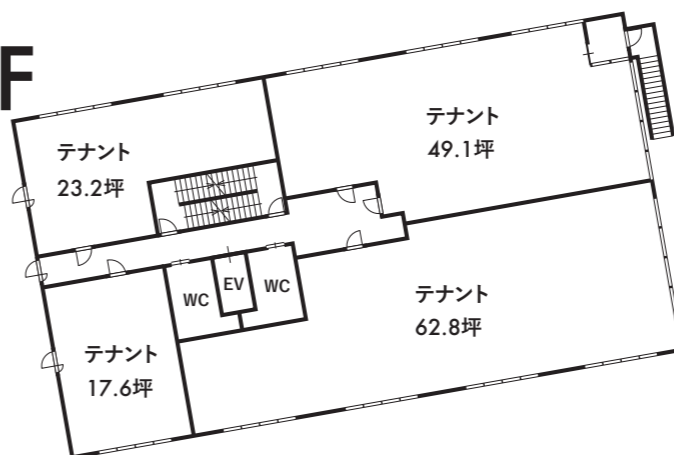
3F



3F 賃貸住宅



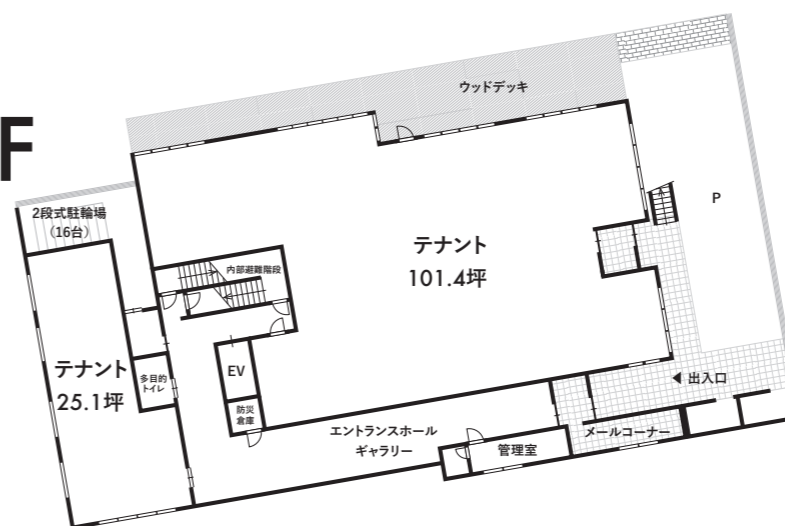
2F



2F 医療施設 / 飲食店



1F



1F 保育園 / 調剤薬局



01

育む

自分らしい人生を歩める子どもを
まちと育む保育

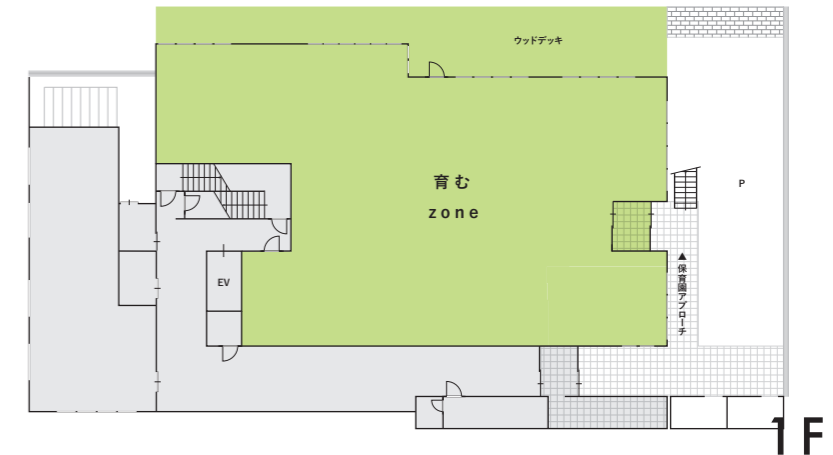
NOIE SENDAI MIYAMACHI

image photo



「まち」

image photo



NOIE SENDAI MIYAMACHI

まちの

ほいくえん

nursery school

保育から始まる豊かなまちづくり



のいえ保育園の先生たち

幼少期の経験や記憶は、成人後の「地元に対する気持ち」に大きく影響すると言われています。だからこそ、豊かに生きる人で溢れる健全で自由な社会の始まりは「保育」からだと考えています。

Noieに関わる子どもと大人が、自分らしい人生を歩むお手伝いをする保育施設となり、保育を基盤に、地域一帯で自分たちのまちを育てていきます。

地域とつながり、交わり、Noieで育った子どもたちが、大人になって戻って来たいような場所となり、継続的な地域活性化のサイクルを生み出します。

入居テナント[決定]

■ のいえ保育園

誰もが自分らしさに向き合える保育園

- ホームページ <https://noie-s.com/>
- 開園時期 2020年夏
- 提供サービス 通常保育・延長保育・余裕活用型一時預かり
- 受入年齢 生後6ヶ月～就学前
- 入所定員数 36名
- 保育時間 月～土 7:30～18:30 (延長保育時間 18:30～19:00)



のいえ保育園

02

食す

食を通して「暮らし」を、
「食社会」を豊かにする

NOIE SENDAI MIYAMACHI

image photo



2F 飲食テナント 参考イメージパース

飲食テナント
募集中

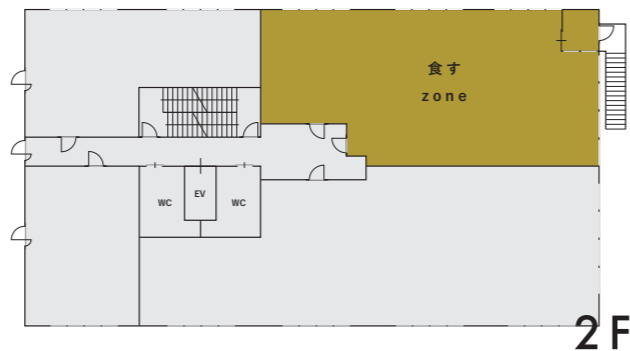
カフェ
軽飲食
etc.

NOIE SENDAI MIYAMACHI

まちの

飲食店

restaurant



2F

豊かな食は
まちに活力を創ります

仙台には素敵な飲食店がたくさんあります。

今回、Noie Sendai Miyamachiを通して
豊かな食の提供、そして「宮町」のまちづくりに賛同いただける
飲食店のパートナー様を募集しております。
是非、一緒に豊かな食の提供を通して、まちを豊かにしていきましょう！

本プロジェクトにご賛同いただける飲食テナント様を募集しております。

まちの

ごはん屋さん

restaurant



まちの

コーヒー屋さん

coffee shop

飲食店イメージ

image photo

image photo

03

集う

ひとが集い、
まちにコミュニティを生む場所を



まちの

憩いの場

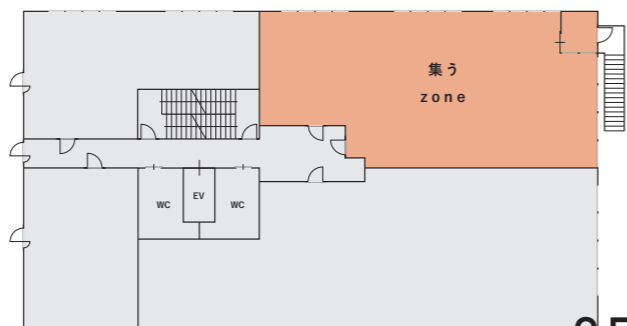
community space



まちの

コミュニティスペース

community space



2F

「ふれあい」と「共感」から生まれる
心地よいまちづくり

まちの人々が集い、つながり合い、交ざり合う場となるような
まちのギャラリーやレンタルスペースを設けます。

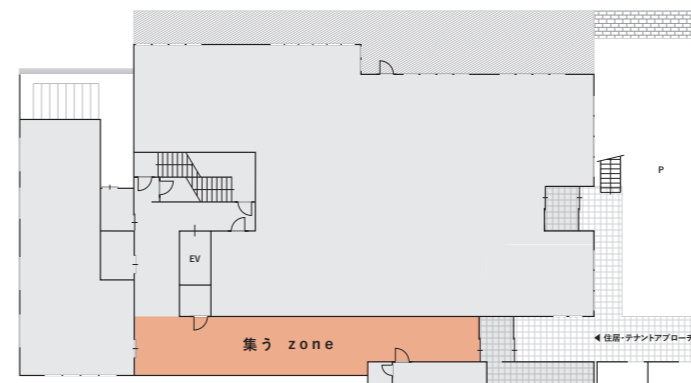
様々な価値観を持つコミュニティが、行き交う「価値観の交差点」のようなまちのコミュニティスペース。
多くの方にとっての居場所となり、また、ときには生き生きと活躍できるステージに。

まちの方々が、同じ空間で同じ時間を過ごすことのできるふれあいの場として活用していただきたいと考えています。
この建物全体が、まちにコミュニティを生み、まちの未来を育んでいく場所を目指します。

まちの

ギャラリー

gallery



1F

hello, Note gallery

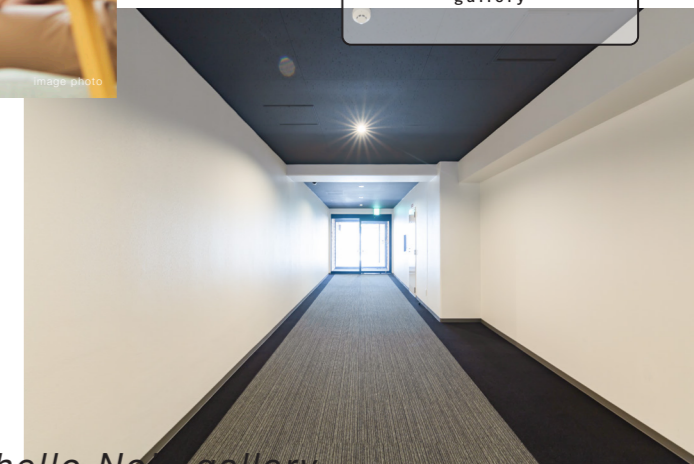


Image photo AFFIDAMENTO BAGEL

Image photo

Image photo

04

医療

地域に必要な医療施設を

NOIE SENDAI MIYA MACHI



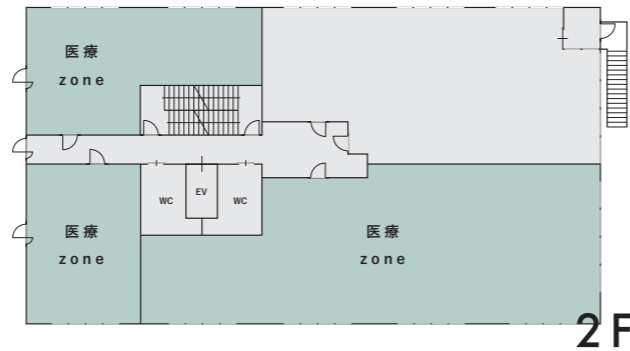
まちの

クリニック
clinic

まちの

医療施設

medical facilities



2F

地域に寄り添い、地域に愛される
地域の医療施設。

地域の人たちに寄り添った、地域に求められる医療施設を充実させることが
豊かなまちづくりにつながります。

例えば保育園の子どもたちとお母さんをはじめとした、子育て世代に安心の小児科であったり、
近隣の医院で診療科目にない耳鼻科など、この地域に必要とされる医療施設を。

子どもから大人まで安心できる地域医療を充実させ、
地域の人たちの健康で豊かな暮らしを支える場所にしたいと考えています。

本プロジェクトにご賛同いただける医療機関様を募集しております。

5「コンテンツ」04「医療」



Clinic Image

2F医療テナント 参考イメージパース

医療テナント
募集中

小児科
耳鼻科
歯科
etc.

NOIE SENDAI MIYA MACHI



Clinic Image

2F医療テナント 参考イメージパース



まちの

調剤薬局
pharmacy

image photo

05

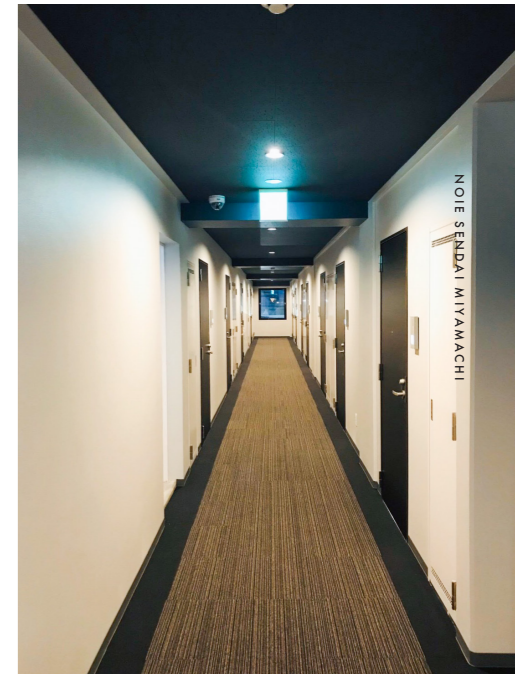
住む

「自分らしい」暮らしができる
賃貸住宅



デザイン性を重視しつつ、
使い勝手の良さも抜群の新築のお部屋です。

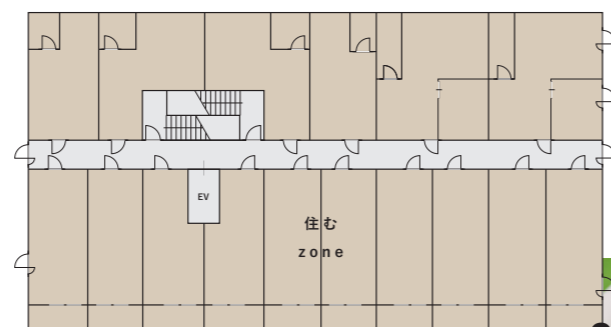
JR仙山線「東照宮駅」から徒歩5分に位置し、仙台駅にも好アクセス。
セキュリティ設備も整った物件のため、初めての一人暮らしの方にもおすすめです。
全室バルコニー付き、Wi-Fiインターネット無料導入、内廊下と、生活しやすい環境です。



まちの

賃貸住宅

rental housing



地域を半永続的に活性化させる
「担い手」を呼び込む。

地域が永続的に活性化し続けるカギは「ひと」です。
特に次世代を担う若い世代が「ここに住みたい」と思えるような環境を整えていくことが重要であると考えます。
その街の魅力をベースに、新しい若い世代の感性を受け入れつつ、魅力を磨いていく。
魅力的な街には、そういったコミュニケーションが活発に行われているのではないのでしょうか？

新たな若い世代が地域に移り住んでくるステージを整え、
これまで普段触れ合うことができない世代の者同士が同じまちに暮らすことで、
お互い新たな気づきを得て欲しいと考えています。



Noie
Sendai
Miyamachi

まちが豊かになるための
いえをつくろう。

仙台東照宮の門前町

歴史ある「まち」

人口密度の高い

人が集まる「まち」

仙台駅より徒歩19分

アクセスのいい「まち」

Noie Sendai Miyamachiでは、
事業を通して共にまちを盛り上げてくれる
事業者様、パートナー様を募集しております。
一緒に豊かなまちづくりをしていきませんか？

本案件に関するお問い合わせ先

株式会社N's Create.

不動産募集担当：濱端、高橋

広報担当：木村

問い合わせ時間 9:00-18:00

TEL : 022-721-7550

FAX : 022-393-9682

Mail : inquiry@nscreate.jp

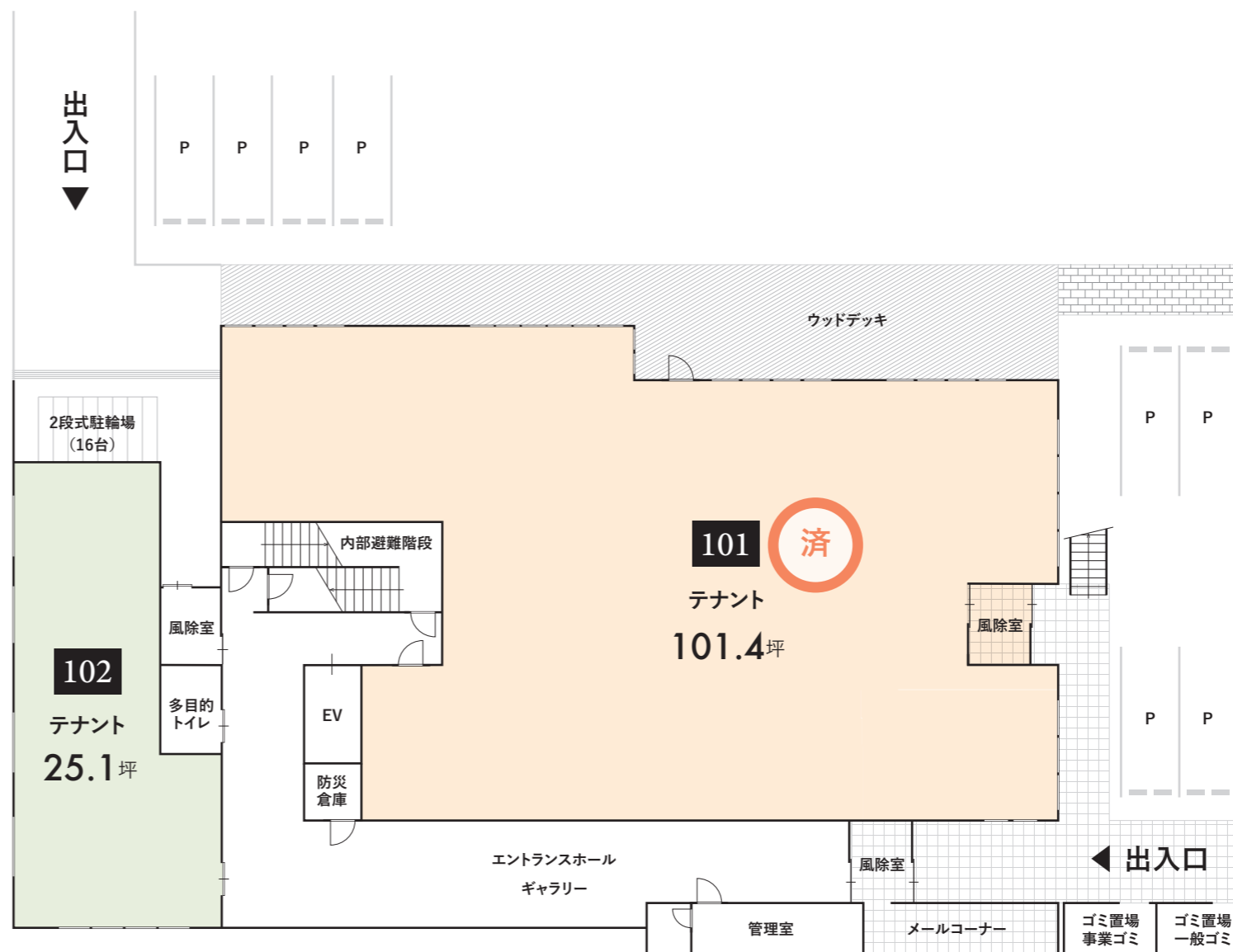
101 契約済
〈のいえ保育園様〉
■ 専有面積 : **101.4**坪(335.2㎡)

102 募集中
〈調剤薬局予定〉
■ 専有面積 : **25.1**坪(82.97㎡)
■ 月額賃料 : **301,000**円(税別)

※共益費別途

P 募集中
敷地内駐車場 : **4**台
敷地外駐車場 : **4**台

※2020年2月3日現在



Noie Sendai

Miyamachi

2F

201 ■ 面積 : 49.1坪 (162.31㎡)

201-A	申込済	201-B	募集中
9.89坪 (32.69㎡)		9.51坪 (31.45㎡)	

202 ■ 専有面積 : 62.8坪 (207.6㎡) ■ 月額賃料 : 628,000円 (税別) **商談中**

203 ■ 専有面積 : 17.6坪 (58.18㎡) ■ 月額賃料 : 176,000円 (税別) **募集中**

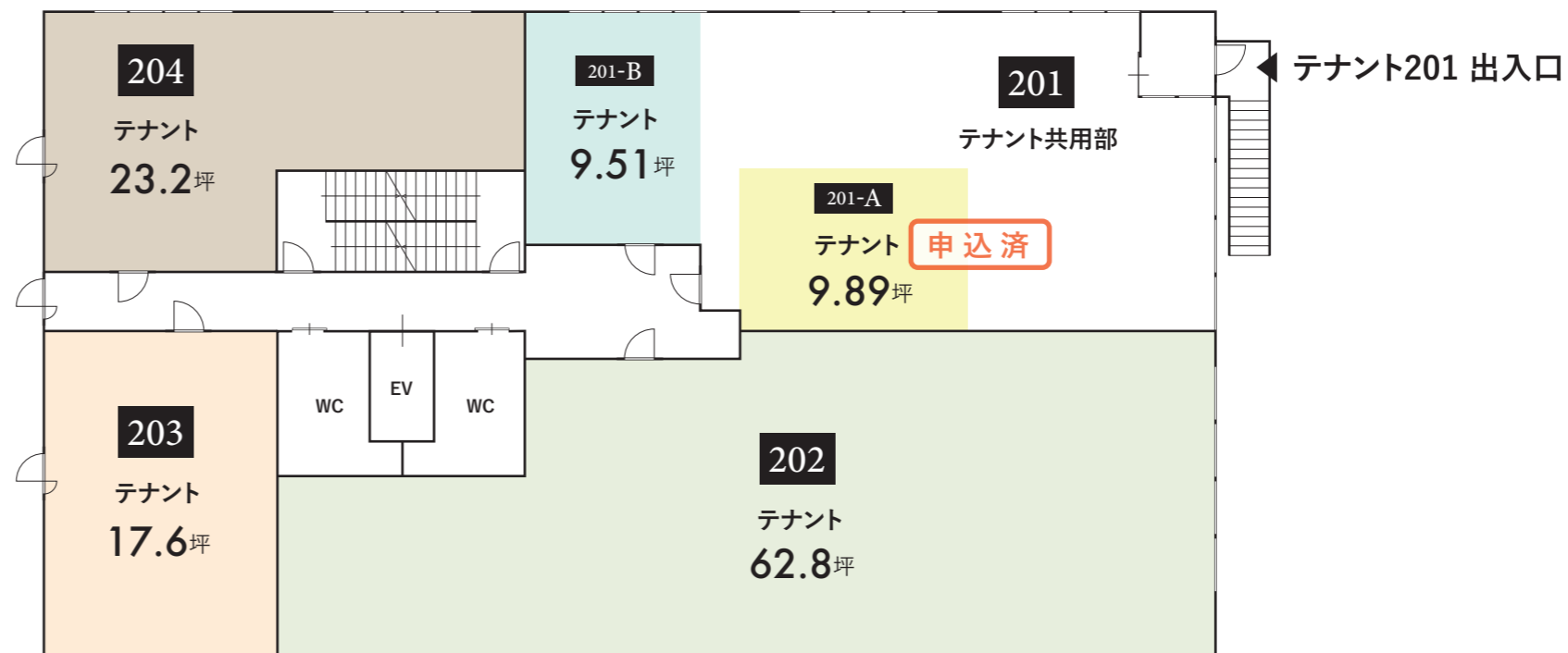
204 ■ 専有面積 : 23.2坪 (76.69㎡) ■ 月額賃料 : 232,000円 (税別) **募集中**

203+204 ■ 専有面積 : 43.47坪 (143.69㎡) ■ 月額賃料 : 434,000円 (税別) **商談中**

※2020年2月3日現在

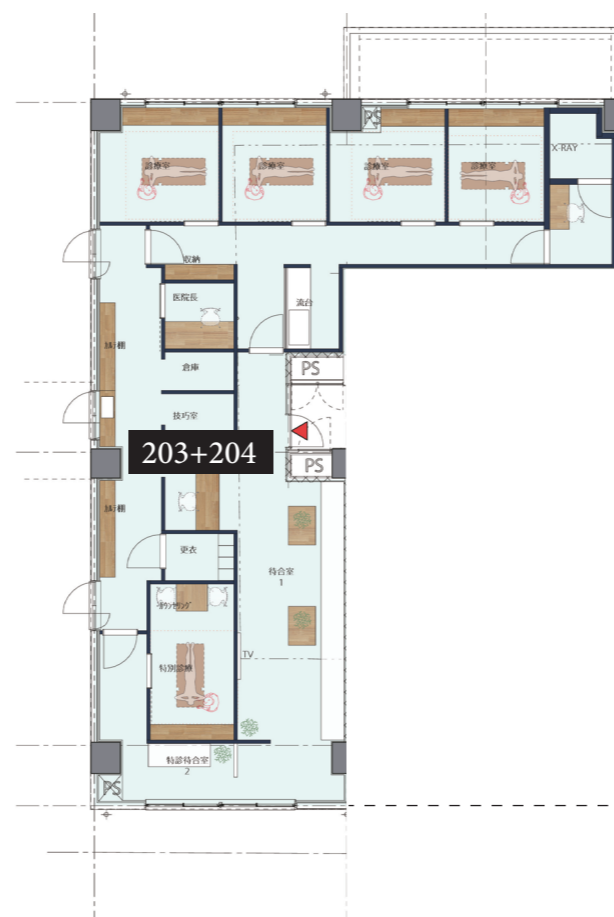
※共益費別途

2F 現状フロアプラン



2F フロア 一部アレンジプラン

203+204 連結した場合のプランになります。



クリニック様向けに2部屋を連結した
間取りに変更することも可能です。

各テナント様の参考プランは別途ご準備しております。
ご希望の場合はお気軽にお問い合わせくださいませ。

Noie Sendai

Miyamachi

3F

A
TYPE

[住戸数:8] [間取り:1R]

- 専有面積 : **7.52**坪 (24.86㎡)
- 月額賃料 : **65,000**円 (+管理費)

B
TYPE

[住戸数:2] [間取り:1R]

- 専有面積 : **7.29**坪 (24.11㎡)
- 月額賃料 : **65,000**円 (+管理費)

C
TYPE

[住戸数:1] [間取り:1LDK]

- 専有面積 : **12**坪 (39.66㎡)
- 月額賃料 : **89,000**円 (+管理費)

D
TYPE

[住戸数:2] [間取り:1R]

- 専有面積 : **7.46**坪 (24.66㎡)
- 月額賃料 : **62,000**円 (+管理費)

E
TYPE

[住戸数:2] [間取り:1R]

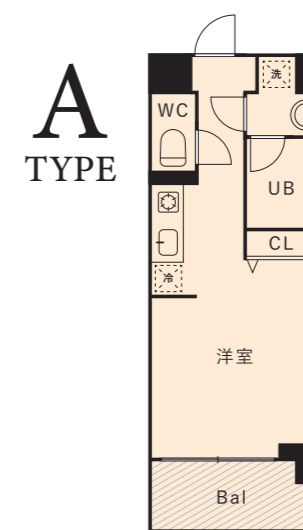
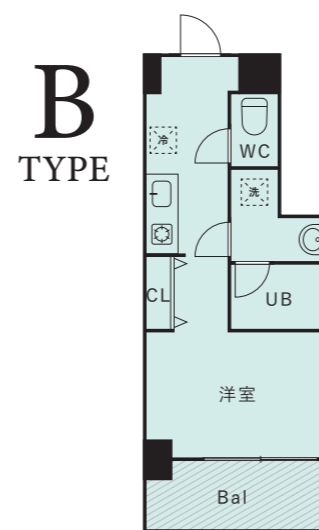
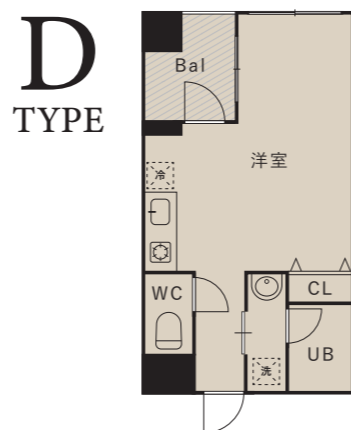
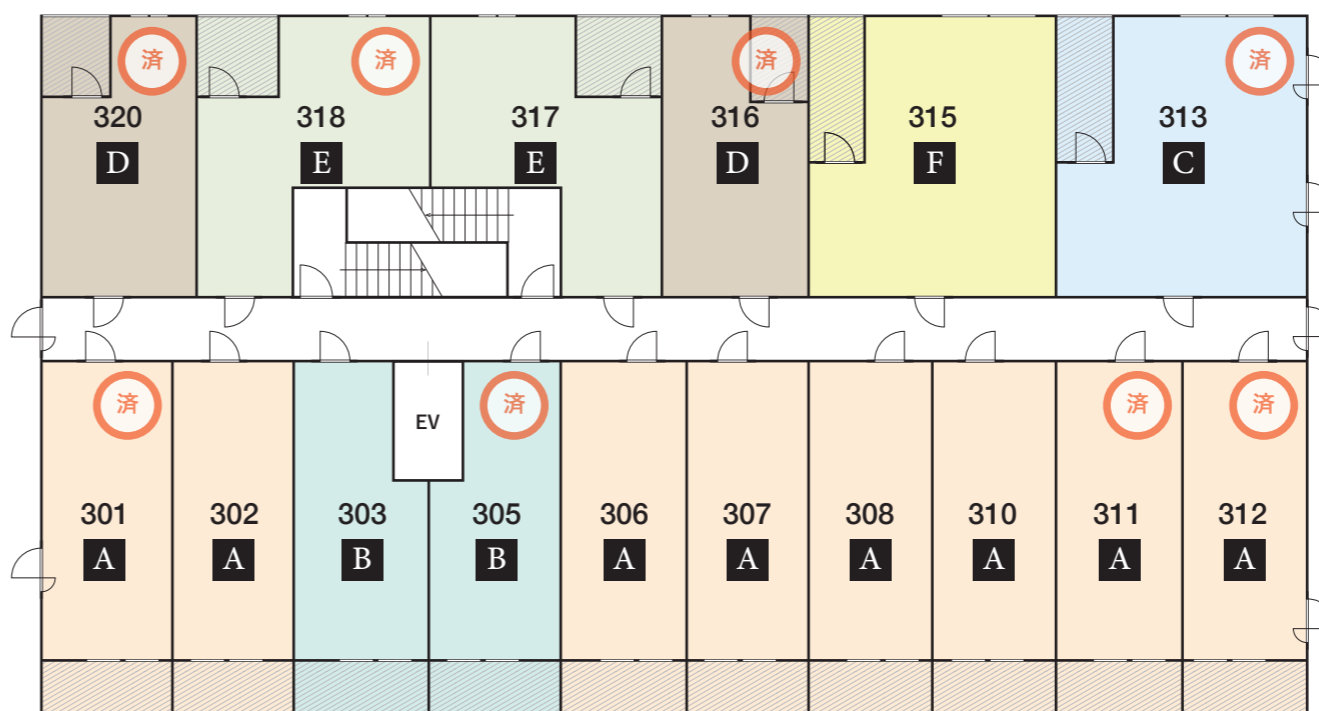
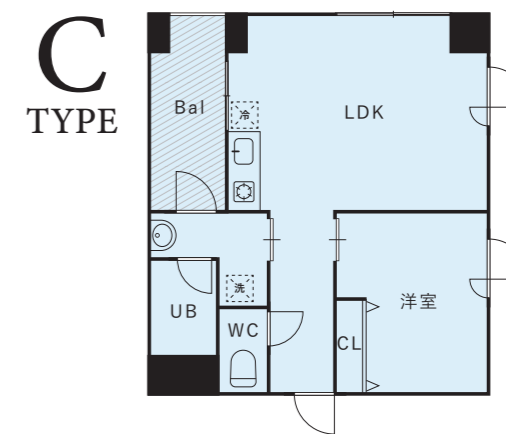
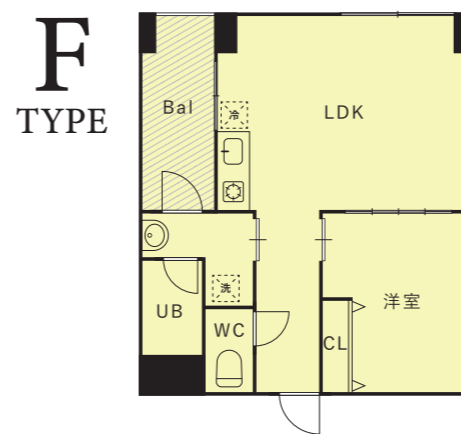
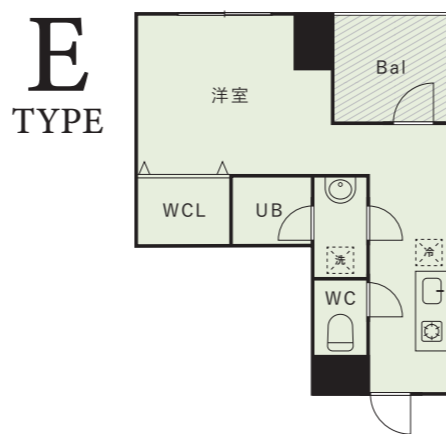
- 専有面積 : **8.76**坪 (28.96㎡)
- 月額賃料 : **66,000**円 (+管理費)

F
TYPE

[住戸数:1] [間取り:1LDK]

- 専有面積 : **12.37**坪 (40.89㎡)
- 月額賃料 : **88,000**円 (+管理費)

※2020年2月3日現在



新しい価値を創造し 人々を前向きに、豊かにする。

従来のあるべき形にとらわれず、時代のニーズを感じ取り、
社会に求められる価値を考え、つくり出せる企業になりたい。
私たちは不動産をクリエイティブにデザインする会社です。



SERVICE



いままでにないワクワクを！
リノベ不動産
SENDAI RENOVATION STORE

中古を買って
リノベーション住宅を提供



CREATIVE LAB.
DESIGN PLANNING

法人様のプロジェクトを
トータルデザイン



不動産再生事業
Re;BUILD

不動産ビルの
企画・再生・運営をサポート



INTERIOR

業務提携やショップにて
インテリアを提供

企業情報

会社概要

- 社 名：株式会社 N's Create.
- 代 表 者：代表取締役会長 結城 創
代表取締役社長 丹野 伸哉
- 設 立：平成26年6月
- 所 在 地：〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉3-3-21 上杉NSビル
TEL 022-721-7550 FAX 022-393-9682
- 資 本 金：1,200万円 (2018年4月現在)
- 免許・資格：宅地建物取引業者 免許番号 宮城県知事(2)第6119号
一般建設業許可番号 宮城県知事 許可(般-26)第20241号
一級建築士事務所 宮城県知事登録 第19510041号
宅地建物取引士
インテリアコーディネーター
一級建築士
二級建築士
- 加盟団体協会：リノベ不動産
一般社団法人リノベーション協議会
株式会社日本住宅保証検査機構
MUJI RENOVATION CLUB

沿革

- 平成元年：不動産会社として、エヌズクリエイト株式会社設立
【当時：株式会社 結城興産】
- 平成23年：エヌズクリエイト株式会社へ社名変更
法人向け・ホテル向けインテリア事業開始
リノベーション事業開始
・企業様の所有物件のリノベーション事業開始
・企業保養所を特別老人ホームショートステイにコンバージョン企画に参加
・個人邸の請負型リノベーション事業開始
- 平成25年：中古マンション買取、リノベーション再販事業開始
- 平成26年：リノベーション事業、自社物件管理事業と分社化
(現在の【株式会社 N's Create.】設立)
- 平成27年：リノベ不動産 VC(ボランタリーチェーン)ネットワーク加盟
- 平成28年：仙台市ビルオーナー様向けリノベーションコンサルティング業務開始
オフィスを青葉区上杉に移転・リノベ不動産 店舗開設
- 平成29年：無印良品「MUJI Renovation Club」に加盟
1棟ビルリノベーション事業開始
- 平成30年：法人事業者向けのサービスを提供するCREATIVE LAB事業開始
SHOP事業開始【SHOP事業 1号店:flaner and Premium 開店】

