

物件概要説明書

物件名	マルキンビル		
取引態様	仲介		
所在地	宮城県仙台市青葉区支倉町4-34		
交通	仙台市営地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩8分		
構造	RC造6階建て		
築年月	1993年2月		
面積	Aタイプ：42.38坪 B・Cタイプ：35.80坪 Dタイプ：47.40坪		
空室部屋	Aタイプ：201・301 Bタイプ：202・602 Cタイプ：203・603 Dタイプ：204		
賃料	Aタイプ：381,420円(税別) 9,000円/坪(税別) B・Cタイプ：322,200円(税別) 9,000円/坪(税別) Dタイプ：426,600円(税別) 9,000円/坪(税別)		
共益費	賃料に含む		
契約種類	普通建物賃貸借契約		
契約期間	2年		
敷金	6ヵ月		
引渡し	相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入必須 ・ビル全体セキュリティ：同和警備 ・看板使用料別途有り：場所等によって要相談 ・駐車場：25,000円(税別) 敷金2ヶ月 ・袖看板空きなし ・鍵交換費用別途あり 		
作成日	2020年1月	手数料	賃料の1ヶ月分+消費税等

〒980-0811 仙台市青葉区一番町4丁目4-33 トレンドビル5階

宮城県知事(9)第3049号

株式会社久保田本店

TEL(022)222-8735

FAX(022)352-7860