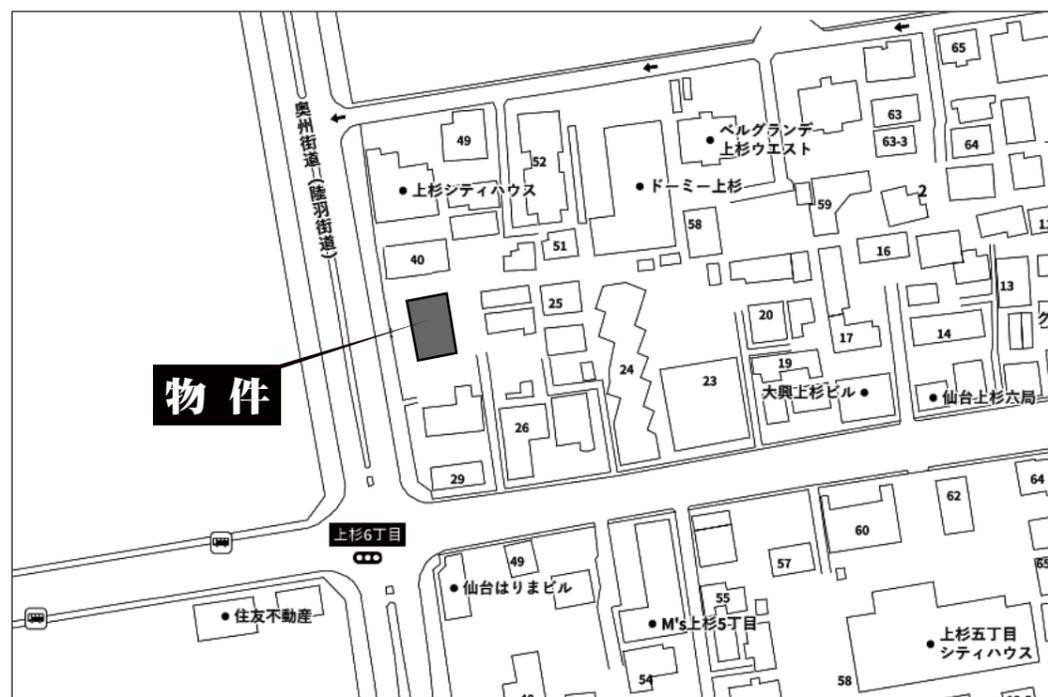
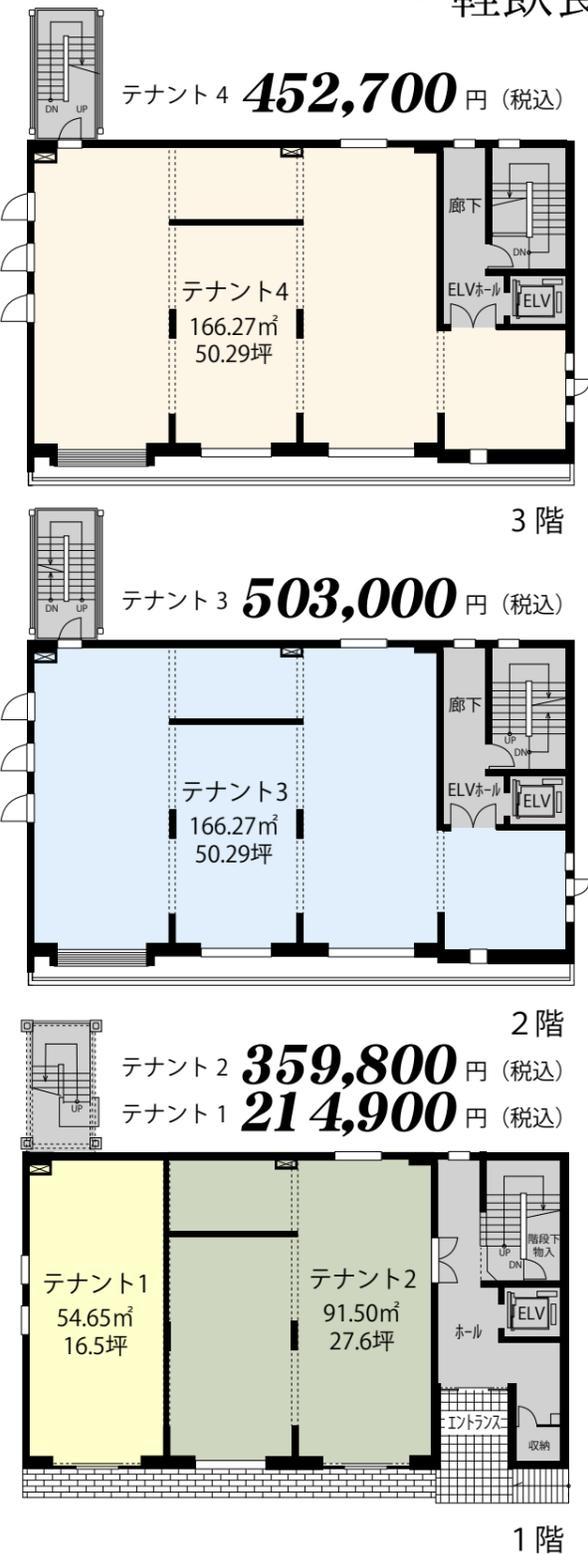


リッチモンドスクエア上杉 テナント募集

～ 軽飲食・医療・塾・オフィス等～



愛宕上杉通りに面する好立地の新築物件！！
 周辺は人口増加エリアで視認性も高く、
 これから更に発展するエリアです。

物件種目	貸店舗・貸事務所		
最寄駅	北四番丁駅		
賃貸条件	賃料 テナント1/214,900円(税込) テナント2/359,800円(税込) テナント3/503,000円(税込) テナント4/452,700円(税込)		
	敷金5ヶ月・礼金1ヶ月・保証料1ヶ月		
物件所在地	仙台市青葉区上杉6-2-31 (住居表示変更予定)		
交通	市営地下鉄南北線「北四番丁」駅 徒歩11分		
建物	建物名	リッチモンドスクエア上杉	
	構造・規模	木造3階建て	
	使用部分面積	テナント1/54.65㎡(16.53坪) テナント2/91.50㎡(27.68坪) テナント3/166.27㎡(50.30坪) テナント4/166.27㎡(50.30坪)	
管理費等	テナント1/16,530円(税込) テナント2/27,680円(税込) テナント3/50,300円(税込) テナント4/50,300円(税込)		
現況	建築中	引渡	応相談
用途地域	第二種住居地域	法令上の制限	準防火地域
築年月	2023年6月頃予定	契約期間	2年更新
口座振替利用料	330円(税込)		
駐車場	14台/各テナント1台迄18,150円(税込)・お客様用10台		
本体設備	東北電力・LPガス・上下水道		
備考	スケルトン渡し、家賃保証加入義務有り		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

宅地建物取引業者 宮城県知事免許(3)第5832号

株式会社 **小松商事**

〒980-0014 仙台市青葉区本町1-10-12 Sビル2F

TEL 022-227-0931 FAX 022-227-0932

定休日：土曜日・日曜日・祝日 (転送/溝口)

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：仲介

■ 情報更新日：2022.10.3