

物件種目	貸テナント(クリニック)		
交通	星陵町バス停 徒歩4分		
間取り	2階Aブロック		
賃貸条件	賃料 360,000円(税別)		
	共益費 45,000円(税別)	敷金6ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区柏木2丁目5-12		
交通	仙台市営バス「星陵町」停 徒歩5分(約350m)		
	仙台市地下鉄「北四番丁」駅 徒歩20分(約1,600m)		
建物	建物名	ニストメディカルセンター柏木ビル	
	構造・規模	重量鉄骨造3階建	
	使用部分面積	125.14㎡(37.85坪)	
	間取内訳	別図参照	
築年月	2020年12月	契約期間	20年/定期借家契約
駐車場	患者様用駐車場 敷地外に共用7台分(賃料に含む)		
	従業員様用駐車場 敷地外に4台分 9,000円/台(税別)		
	敷地内共用部 障害者用1台、緊急車両用1台		
入居日	即日可(スケルトン引渡しの状態となります)		
本体設備	駐輪場 防犯カメラ(共用部及び敷地内駐車場)		
各戸設備	トイレ、小型電気温水器		
内部造作	スケルトン引渡し(内部造作無し) ※内装仕上げ済渡しの場合、賃料510,000円(税別)		
保険等	火災保険要		
備考	【入居条件】保証会社利用必須 初回保証委託料 賃料等合計額の80% 年間保証委託料 賃料等合計額の10%		

物件種目	貸テナント(クリニック)		
交通	星陵町バス停 徒歩4分		
間取り	2階Bブロック		
賃貸条件	賃料 370,000円(税別)		
	共益費 45,000円(税別)	敷金6ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区柏木2丁目5-12		
交通	仙台市営バス「星陵町」停 徒歩5分(約350m)		
	仙台市地下鉄「北四番丁」駅 徒歩20分(約1,600m)		
建物	建物名	ニストメディカルセンター柏木ビル	
	構造・規模	重量鉄骨造3階建	
	使用部分面積	129.53(39.18坪)	
	間取内訳	別図参照	
築年月	2020年12月	契約期間	20年/定期借家契約
駐車場	患者様用駐車場 敷地外に共用7台分(賃料に含む)		
	従業員様用駐車場 敷地外に4台分 9,000円/台(税別)		
	敷地内共用部 障害者用1台、緊急車両用1台		
入居日	即日可(スケルトン引渡しの状態となります)		
本体設備	駐輪場 防犯カメラ(共用部及び敷地内駐車場)		
各戸設備	トイレ、小型電気温水器		
内部造作	スケルトン引渡し(内部造作無し) ※内装仕上げ済渡しの場合、賃料530,000円(税別)		
保険等	火災保険要		
備考	【入居条件】保証会社利用必須 初回保証委託料 賃料等合計額の80% 年間保証委託料 賃料等合計額の10%		

物件種目	貸テナント(薬局)		
交通	星陵町バス停 徒歩4分		
間取り	1階		
賃貸条件	賃料 200,000円(税別)		
	共益費 30,000円(税別)	敷金6ヶ月	
物件所在地	仙台市青葉区柏木2丁目5-12		
交通	仙台市営バス「星陵町」停 徒歩5分(約350m)		
	仙台市地下鉄「北四番丁」駅 徒歩20分(約1,600m)		
建物	建物名	ニストメディカルセンター柏木ビル	
	構造・規模	重量鉄骨造3階建	
	使用部分面積	49.8㎡(15.06坪)	
	間取内訳	別図参照	
築年月	2020年12月	契約期間	20年/定期借家契約
駐車場	薬局専用駐車場 敷地内2台		
	敷地内共用部 障害者用1台、緊急車両用1台		
入居日	即日可(スケルトン引渡しの状態となります)		
本体設備	駐輪場 防犯カメラ(共用部及び敷地内駐車場)		
各戸設備	トイレ、小型電気温水器		
内部造作	スケルトン引渡し(内部造作無し) ※内装仕上げ済渡しの場合、賃料260,000円(税別)		
保険等	火災保険要		
備考	【入居条件】保証会社利用必須 初回保証委託料 賃料等合計額の80% 年間保証委託料 賃料等合計額の10%		