

貸店舗・事務所(一部)

仙台駅

仙台市青葉区本町1丁目

専有面積
136.02㎡

築年月
1982年08月

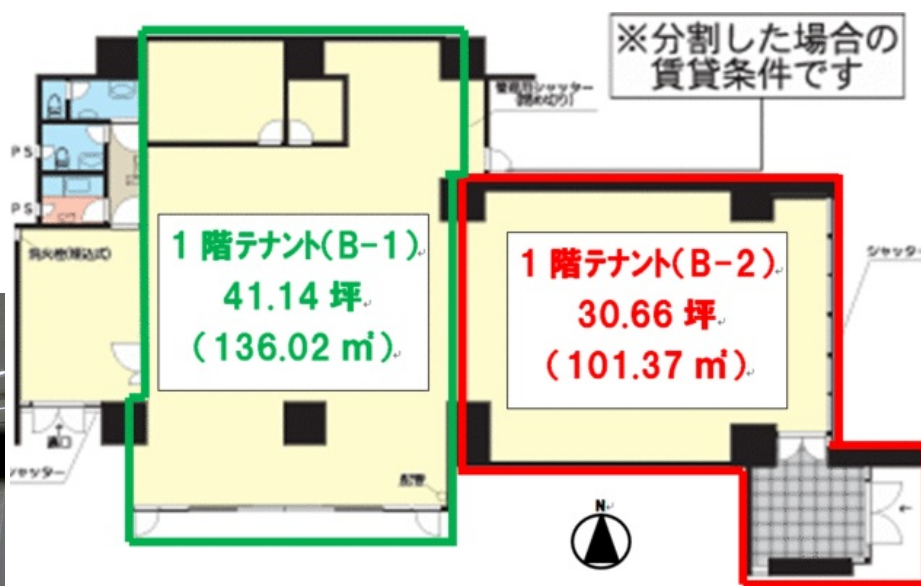
引渡可能時期
即時



1階テナント (B-1) 41.14坪
仙台駅から徒歩8分の好立地

チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：南向き,飲食店不可,土日・祝日利用可,共用部分に男女別トイレあり,給湯,都市ガス,ビルトインエアコン,光ファイバ



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	仙台
賃料	40.00万円
貸付条件	礼金なし 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	宮城県仙台市青葉区本町1丁目		
交通	J R東北本線 仙台 徒歩8分		
建物	建物名	オーロラビル 1Fテナント(B-1)	
	構造・規模	S R C 14階建/1階部分	
	使用部分積	136.02㎡	間取タイプ ワンルーム
	間取内訳		
築年月	1982年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費100,000円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	有 27,500円/月		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備	共用部分に男女別トイレあり,給湯,都市ガス,ビルトインエアコン,光ファイバー		
備考	共有部分水道光熱費(面積按分) 専有部分電気代(実費精算) 6ヶ月未満で解約した場合、違約金として賃料の3ヶ月。1年未満で解約した場合、違約金として賃料の2ヶ月。1年以上2年未満で解約した場合、違約金として賃料1ヶ月を賃貸人に支払う。テナント分割要相談 保険等：要 賃貸保証：加入要 アーク賃貸保証 利用駅1：仙台市営地下鉄南北線 仙台 徒歩8分 利用駅2：仙台市営地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869012061

宮城県知事免許(5)第5229号 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1丁目13-32 オーロラビル2F

株式会社オーロラビル

TEL: 022-224-3571 FAX: 022-726-6733 定休日: 日、祝

■取引態様: 媒介