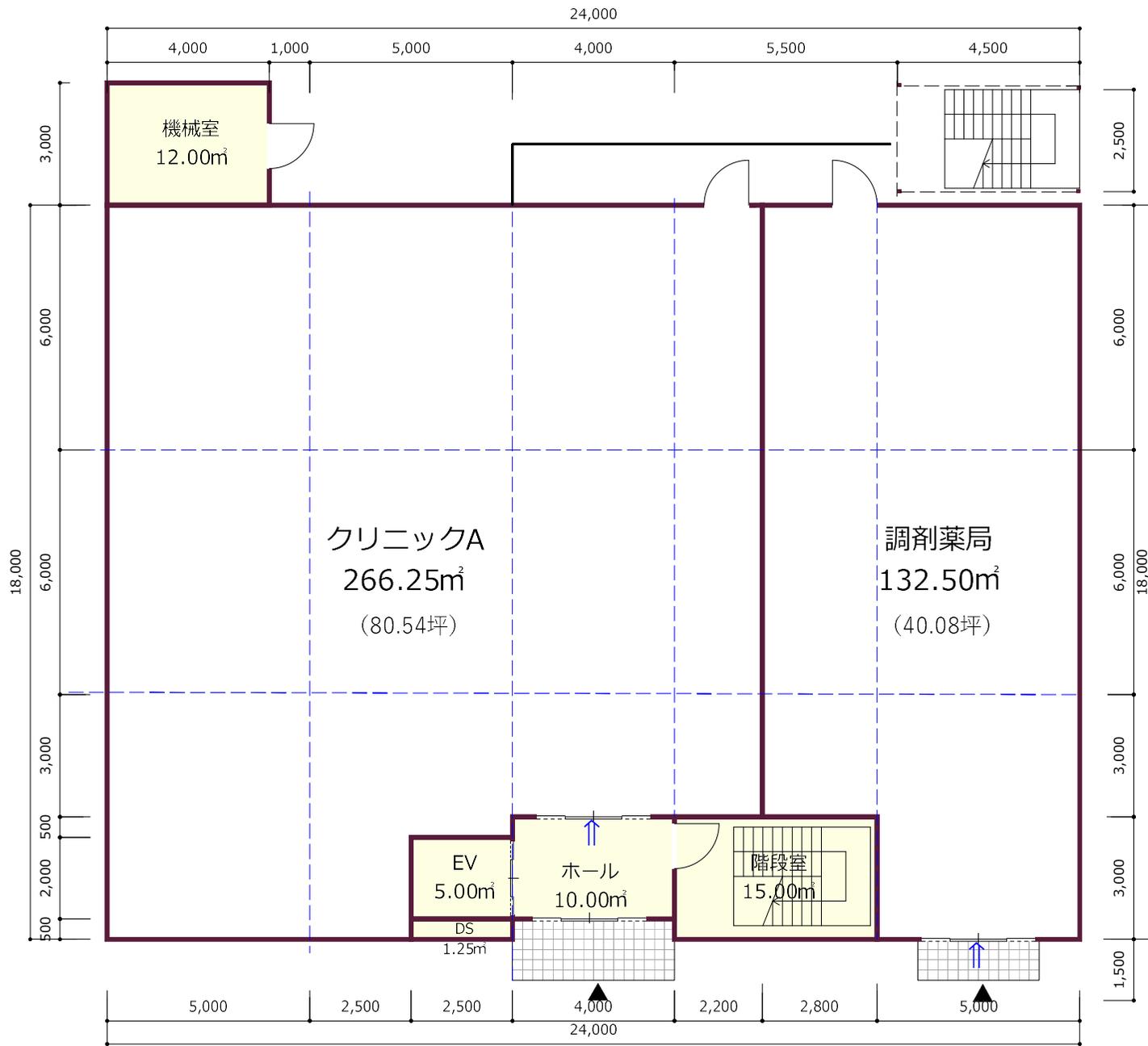


駐車台数：104台
 普通：89台
 軽：14台
 身障者：1台
 駐車場区画サイズ
 普) 3.0m×5.5m
 軽) 3.0m×4.0m

【建物概要】
 構造：鉄骨造 4階建
 用途：クリニック テナントビル
 建築面積：442.00㎡ (133.70坪)
 延床面積：1738.00㎡ (525.74坪)
 1階面積：442.00㎡
 2階面積：432.00㎡
 3階面積：432.00㎡
 4階面積：432.00㎡
 ※外部鉄骨階段(屋根付) 11.5㎡

※仙台市「杜の都の環境をつくる条例」により監督官庁協議後に、敷地面積の7～12%位の緑化面積が必要となります。
 建築費は、法務局図面(平成22年8月22日登記 符号2)の建物図面に記載の土地形状、寸法を参考にして作成しております。

プラン I 配置図	Designed by H-Sakamoto	Project Name (仮称)宮城野区五輪2丁目計画 4F案	Date 2024/7/22
	Checked by yamamura		Scale S = 1 : 400
			No. 1



【面積概要】

1階面積：442.00m²（133.70坪）

共用部分：43.25m²（13.08坪）

クリニックA：266.25m²（80.54坪）

調剤薬局：132.50m²（40.08坪）

プラン I
平面計画図 1階

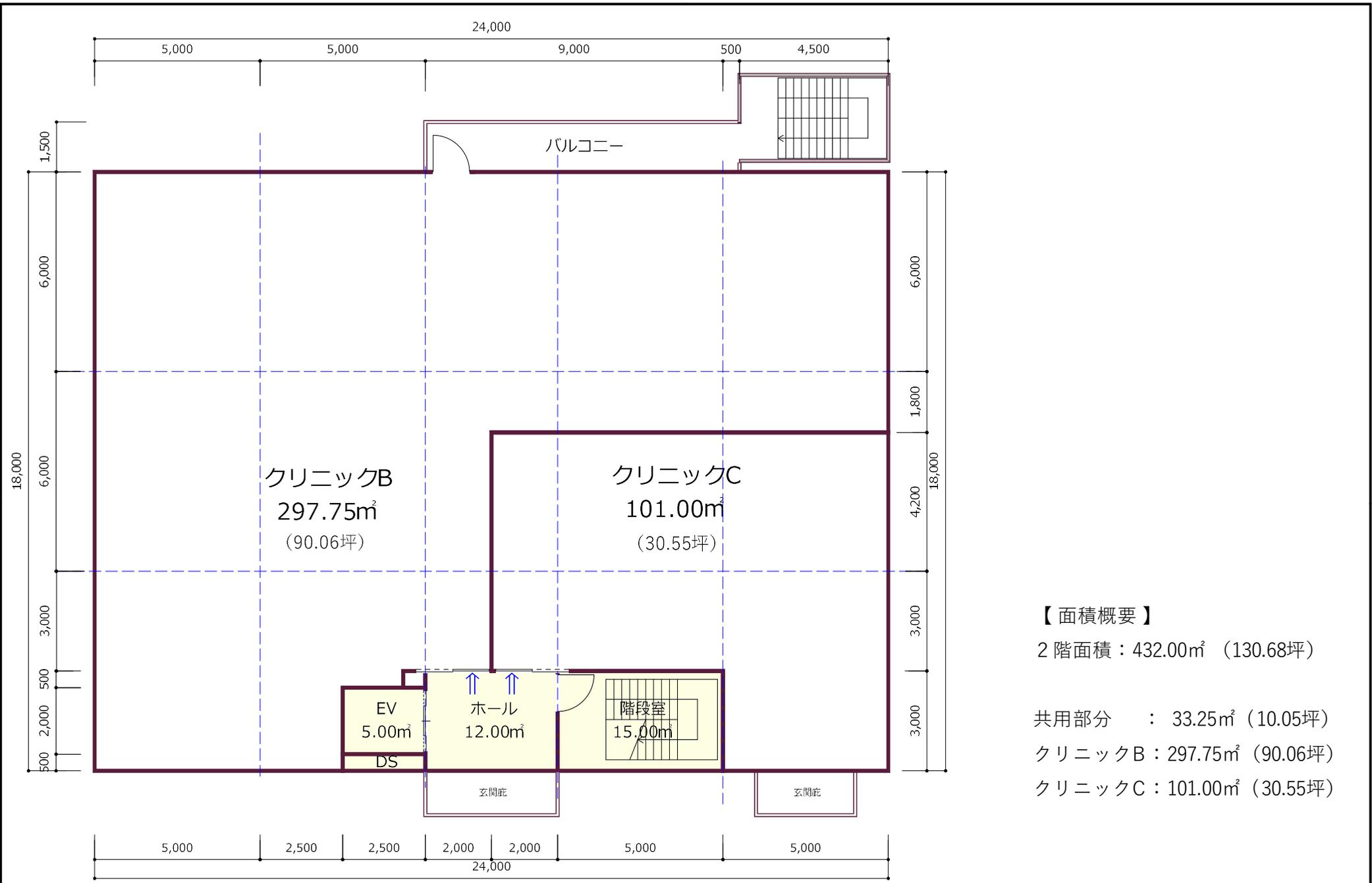
Designed by
H-Sakamoto
Checked by
yamamura

Project Name
(仮称)宮城野区五輪2丁目計画 4F案

Date 2024/7/22

Scale S = 1 : 150

No. 2



【面積概要】

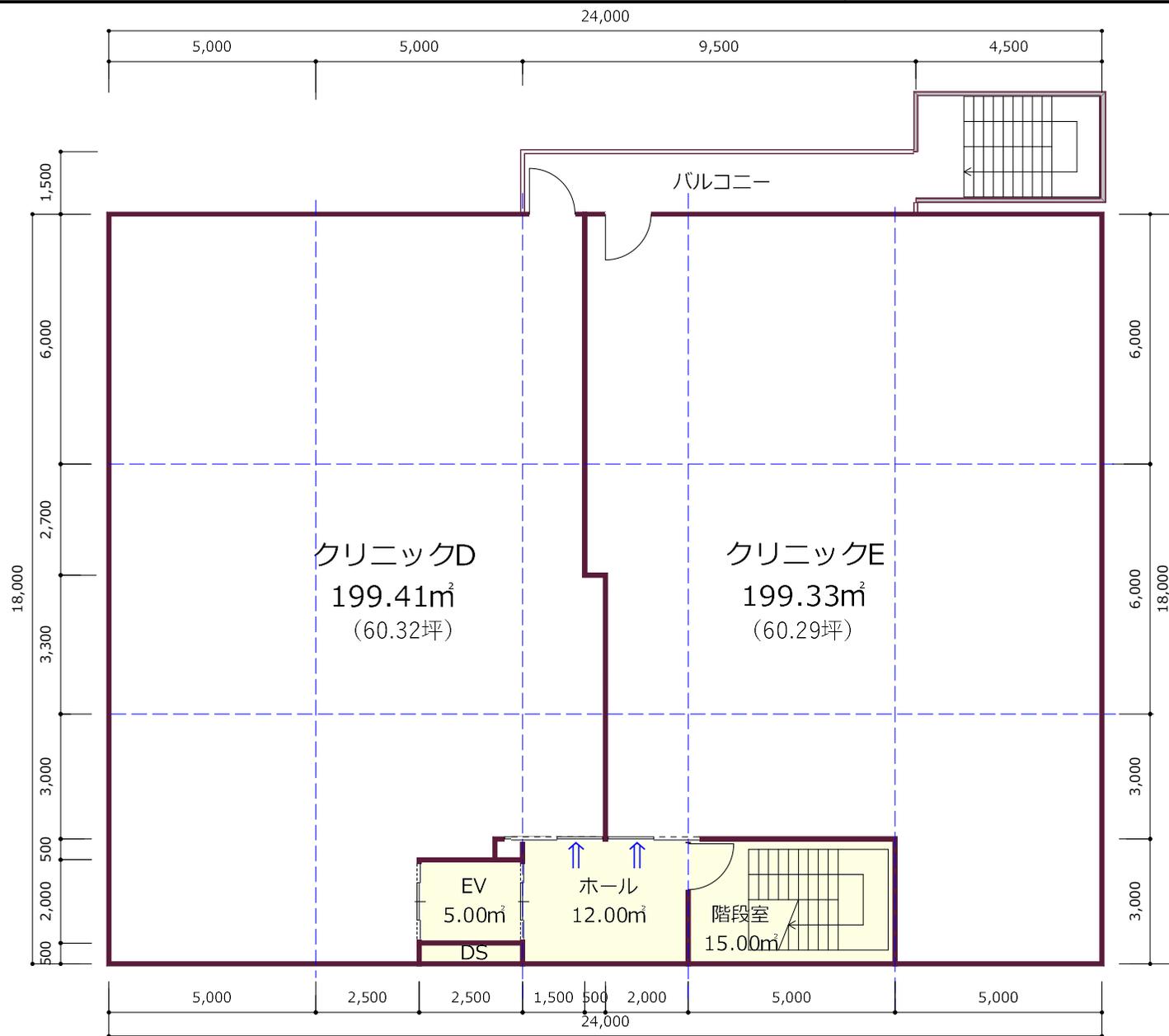
2階面積：432.00m² (130.68坪)

共用部分：33.25m² (10.05坪)

クリニックB：297.75m² (90.06坪)

クリニックC：101.00m² (30.55坪)

プラン I 平面計画図 2階	Designed by H-Sakamoto	Project Name (仮称)宮城野区五輪2丁目計画 4F案	Date 2024/7/22
	Checked by yamamura		Scale S = 1 : 150
	No. 3		



【面積概要】

3階面積：432.00m²（130.68坪）

共用部分：33.25m²（10.05坪）

クリニックD：199.41m²（60.32坪）

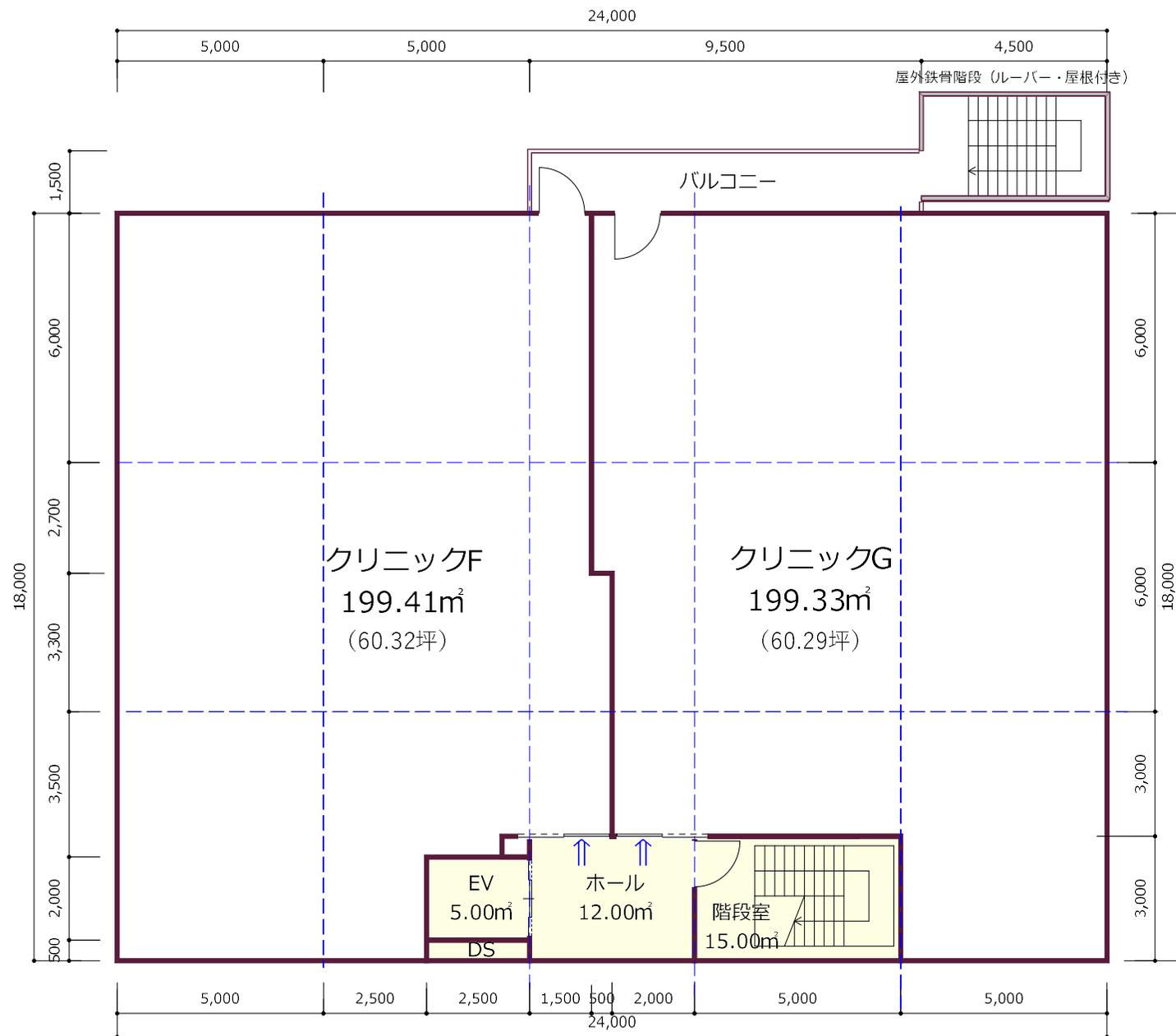
クリニックE：199.33m²（60.29坪）

プラン I
平面計画図 3階

Designed by
H-Sakamoto
Checked by
yamamura

Project Name
(仮称)宮城野区五輪2丁目計画 4F案

Date 2024/7/22
Scale S = 1 : 150
No. 4



【面積概要】

4階面積：432.00^m² (130.68坪)

共用部分：45.25^m² (13.68坪)

クリニックF：199.41^m² (60.32坪)

クリニックG：199.33^m² (60.29坪)

プラン I 平面計画図 4階	Designed by H-Sakamoto	Project Name (仮称)宮城野区五輪2丁目計画 4F案	Date 2024/7/22
	Checked by yamamura		Scale S = 1 : 150
	No. 5		