

駅前のぞみビル

Ekimae Nozomi Building

+JR仙石線『あおば通』駅徒歩1分
 仙台地下鉄南北線『仙台』駅
 徒歩2分と利便性の高い立地

+レイアウト自由度が高いスケルトン
 対応可（2階のみ・現況居抜き）

+3・5階は独立性の高いフロア貸

+1階コンビニエンスストア
 （ファミリーマート）



MAP



物件概要

所在地	宮城県仙台市青葉区中央3-6-22
交通	地下鉄南北線『仙台駅』 徒歩2分 JR仙石線『あおば通駅』 徒歩1分
構造・規模	鉄骨造 地上6階建
竣工	2008年2月
照明・空調	照明・個別空調完備（3～5階） 一部照明・個別空調（2階・居抜き） 要望によりスケルトン可（2階）
エレベーター	1基：定員11人乗、最大積載750kg
天井高	3,120mm(2階) (FL～天井スラブ) 2,700mm(3～5階) (床～天井)
床仕上げ	3～5階タイルカーペット OAフロア（H50=mm）
駐車場	なし
機械警備	各室設置
その他	3～5階 個別空調

階	用途	面積	敷金・保証金	賃料	共益費	入居可能日
1階	事務所・店舗	11.55㎡（3.4坪）	相談	相談	相談	即日
2階 ※1	店舗	282.43㎡（85.43坪）	相談	相談	相談	即日
3階	事務所	295.19㎡（89.29坪）	相談	相談	相談	即日
4階 (A)	事務所	86.98㎡（26.31坪）	相談	相談	相談	即日
5階 ※2	事務所	215.44㎡（65.17坪）	相談	相談	相談	即日

※1 2階居抜き（前テナント水回り・造作等あり）
※2 5階はハーフセットアップ（図面の通り間仕切り設置済）

◀バーチャル内覧はコチラをクリック



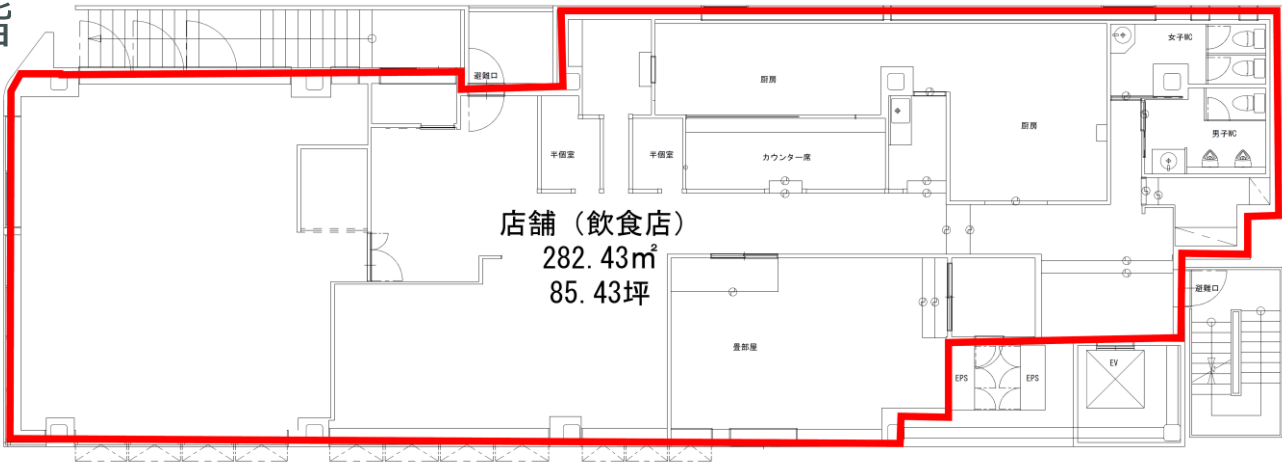
◀ QRコードからも、
ご覧いただけます。

フロアプラン

1階



2階



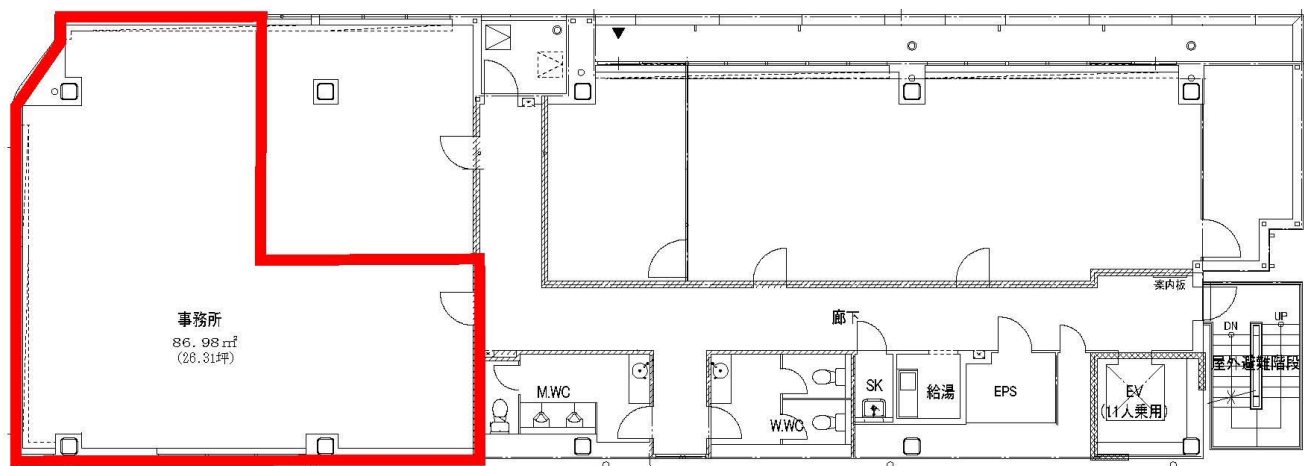
2階居抜き（前テナント水回り・造作等あり） ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

フロアプラン

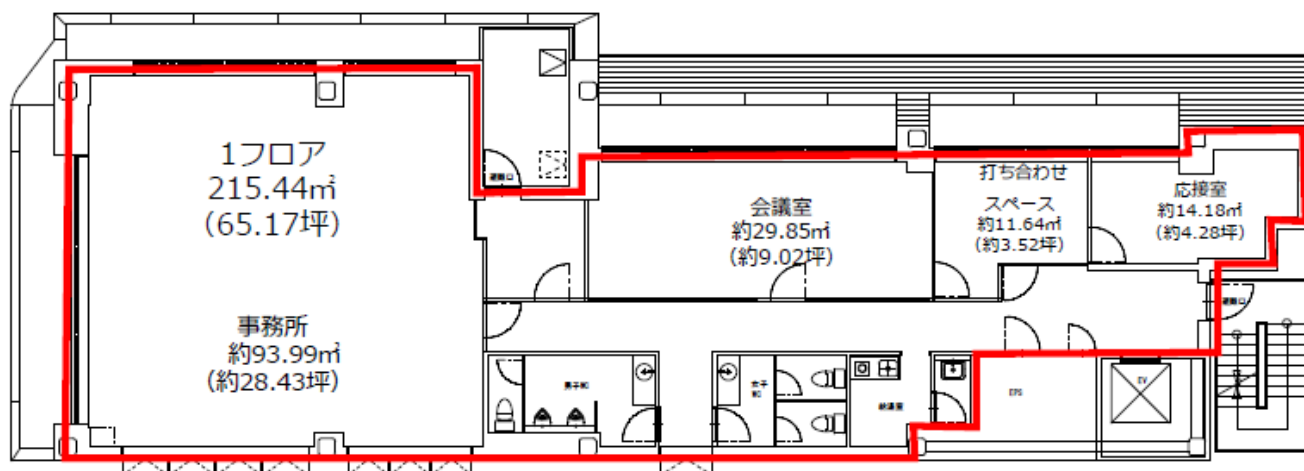
3階



4階



5階



※5階はハーフセットアップ（図面の通り間仕切り設置済）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【問合せ】

国土交通大臣免許（15）第1075号

シービーアールイー株式会社 東日本プロパティマネジメント部 仙台 宮城県仙台市青葉区中央1-2-3 仙台マークワン16階

TEL.022-262-5671 担当：大友 070-3533-3743

契約詳細

【契約期間】	普通借2年（相談可）
【敷金償却】	なし
【その他】	専有部に関わる入居工事のうち、ビル付帯設備工事はB工事となります。

諸費用について

【電気・空調料金】	個別メーターで課金（テナント負担） 2階空調工事はB工事、その他オーナー指定業者施工を原則
【清掃代】	専有用部清掃は指定業者との契約をお願いします。（ご契約は任意）
【その他実費】	セキュリティーカードの追加発行。紛失時は抹消手数料。 （当初3枚は無償）

管理詳細

【全館停電日】	全館停電日 原則年1回／1年（状況により追加有） ※事前に通知の上、実施させていただきます。
【館内細則】	なし
【業者指定】	指定有 （防災設備、電気設備、機械設備、工事内装工事、清掃等は 原則B工事（テナント費用負担、オーナー指定工事会社施工）

設備詳細

【警備】	あり（機械警備）
【駐車場設備】	なし
【社名案内板】	色：指定あり 字体：指定あり
【耐震基準】	耐震構造
【アスベスト】	なし
【光ケーブル】	引込可

その他

- ・ 上記諸費用の額は変更させて頂く場合がございます。ご承知おき下さい。
- ・ 連帯保証人選定または保証会社との契約をお願いしております。
- ・ 契約書の捺印は実印をお願い致します。
- ・ 入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ち頂く場合がございますので、予めご了承下さい。