

仙台の「医療」の要となり、成熟した住宅街に隣接する「柏木エリア」

ニストメディカルセンター 柏木ビル

NMC柏木ビル

完成

新しい生活様式に
根ざしたクリニックに最適です

クリニック(近隣)・薬局(店舗前)
専用駐車場有ります

敷地内共用部に
緊急車両区画、
優先車両区画を確保

※イメージ



クリニック・薬局 テナント募集中

クリニック

薬局

地域医療の担い手となる院長先生・かかりつけ薬局募集。
国見貝ヶ森エリア、東北大学ユニバーシティ・ハウス、東北大学三条宿舎から
仙台中心部へのルート途中に位置する好立地。

- 東北大学病院、仙台厚生病院、東北公済病院、国見台病院、東北会病院、東北福祉大学せんだんホスピタル等に近く幅広い病診連携が容易です。
- 周辺住民の集まる柏木市民センター前に立地しております。
- 薬局は駐車場、駐輪場付き路面店になりますので、地域のかかりつけ薬局経営に最適です。

医療施設にふさわしい 理想のロケーション

医療の要として注目されている「柏木エリア」だから
信頼性が高い医療施設としての位置づけが可能です。

北仙台・八幡、国見・貝ヶ森の閑静な住宅街に加え

マンションが立ち並び発展著しい上杉にも近く

複数の住宅街・商圈・文教地区の中心部に位置する柏木。

地域の皆様のかかりつけ医、かかりつけ薬局として

安定した経営が見込めます。

ニスト メディカルセンター 柏木ビル

東北大学病院	約1,000m
仙台厚生病院	約1,300m
国見台病院	約1,200m
東北会病院	約700m

仙台市営バス
「星陵町」バス停 徒歩 **4分**
(320m)

仙台市営バス・宮城交通
「歯学部・東北会病院前」バス停 徒歩 **9分**
(650m)

運行本数の多い最寄りのバス停
仙台市営バス「東北大学病院前」バス停

募集テナント	A クリニック	月額賃料 ¥420,200円 (税込) + 共益費 ¥55,000円 (税込)
	専有面積: 125.1㎡ (約37.8坪) 2階: 75.6㎡ (約22.9坪) 3階: 49.5㎡ (約14.9坪)	合計賃料 ¥475,200円(税込) 敷金 月額賃料の6ヶ月分
	B クリニック	月額賃料 ¥431,200円 (税込) + 共益費 ¥55,000円 (税込)
	専有面積: 129.5㎡ (約39.1坪) 2階: 86.7㎡ (約26.2坪) 3階: 42.8㎡ (約12.9坪)	合計賃料 ¥486,200円(税込) 敷金 月額賃料の6ヶ月分
	C 薬局	月額賃料 ¥231,000円 (税込) + 共益費 ¥33,000円 (税込)
	専有面積: 49.8㎡ (約15.0坪)	合計賃料 ¥264,000円(税込) 敷金 月額賃料の6ヶ月分

敷地内駐車場3台 (1台は障がい者等用) 近接専用駐車場11台 敷地内に緊急車両用スペース有り
1台 8,800円(税込)

駐車場5台と共益費を含めた賃料
例えば… A クリニックの場合
合計賃料 ¥519,200円(税込)

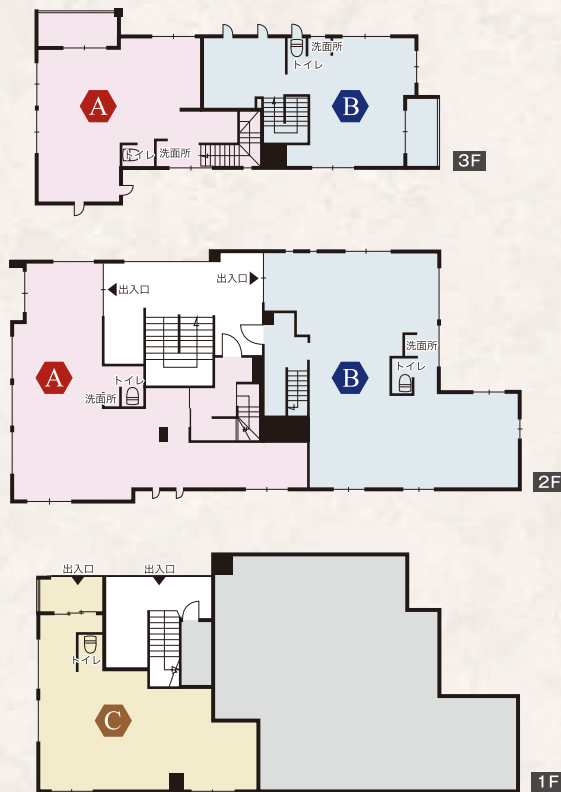
- ◆物件名 ニストメディカルセンター柏木ビル
- ◆所在地 仙台市青葉区柏木2丁目5-12
- ◆建物構造 重量鉄骨造3階建て
- ◆建築年月 2020年12月
- ◆入居日 即日(スケルトンのため内装工事の工期による)
- ◆契約 普通借家契約2年相談可
- ◆募集区画 3区画
- ◆募集面積 A.125.1㎡ B.129.5㎡ C.49.8㎡
- ◆募集科目 A.クリニック B.クリニック C.薬局
- ◆本体設備 駐輪場、防犯カメラ(共用部及び敷地内駐車場)
- ◆各戸設備 トイレ、小型電気温水器
- ◆内部造作 スケルトン引渡し(内部造作無し)内部仕上げ済渡しの場合はご相談ください
- ◆保険等 火災保険要
- ◆備考 [入居条件]保証会社利用必須
初回保証委託料/賃料等合計額の80% 年間保証委託料/賃料等合計額の10%
- ◆取引態様 代理

クリニック・薬局が併設する複合医療施設

クリニック区画はメゾネットタイプ

2階を診療スペース、3階をスタッフ休憩室や備品スペースとして利用可能です。

従業員専用通用口があり、患者さんとの動線の分離ができます。



ご見学希望・テナント入居のお問い合わせは…



宅建業免許：国土交通大臣(11)第3219号 (公社)宮城県宅建物取引業協会／東北地区不動産公正取引協議会

積水ハウスシャーマンズPM東北(株) ☎ **022-212-5464**

仙台賃貸営業所 〒980-8431 仙台市青葉区本町2丁目16-10(メットライフ仙台本町ビル2階)

窓口営業時間／9:00～18:00
定休日／毎週 土・日曜日、祝日

設計・施工 医院開業・土地活用に関するご相談は…



宅建業免許：国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可：国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 ☎ **0120-286-622**

東北シャーマンズ支店 〒980-8439 仙台市青葉区本町2丁目16-10(メットライフ仙台本町ビル1階)

営業時間／9:30～17:30
定休日／毎週 土・日曜日、祝祭日