

開発計画情報

※本資料は広告ではありません。



敷地概要

提出日:

物件所在地	宮城県仙台市青葉区木町通2丁目133他		
地積	公簿: 3,974.9 m ² 1,202.45 坪	実測:	m ² 坪
地目	宅地	現状: 宅地	既存建物: 有
間口 / 奥行	間口 約 77.0 m × 奥行 約 60.0 m		
道路との高低差	無		
前面道路名称	勾当台通り		幅員: 18 m
車線数	片側 2 車線 (制限速度: 50 km)		
中央分離帯	無 (反対車線出入: 可)		

法令制限

用途地域	商業		
建蔽率	80 %	容積率	500 %
高さ制限	m その他 ()		
防火指定	防火地域		
その他制限			

調査項目

給排水	有	下水道:	有
ガス	都市ガス		
最寄り駅・停留所	鉄道: 北四番丁 駅 (地下鉄南北 線) より徒歩 2 分 バス: 堤通雨宮町 停留所 (市営・宮交) より徒歩 2 分		
前面道路交通量	台 / 12時間		
道路拡張計画	() 年頃		
周辺人口			

その他・備考

- ※1 本資料は、弊社の開発企画にあたり、市場調査目的で作成したものです。
※2 開発計画を実施する場合は、各法令(都市計画法・建築基準法等)の許可等を受ける必要があります。
※3 現状、上記各法令に係る許可等は受けておらず、また、当該許可等を将来受けられるとは限りません。
※4 本調査に係る開発計画等を実施することを保証するものではありません。
※5 本調査に係る開発計画等を実施する場合においても、当該計画に係る物件の取引について何ら特別の取扱いをするものではありません。
※6 優先交渉権等を付与するものではありません。
※7 本資料は2023年04月01日時点の法令等に基づいて作成しているため、法令等の改正により内容に変更が生じる場合があります。

【添付資料】 ①案内図 ・広域図① (縮尺 1/15,000) ・広域図② (縮尺 1/4,500) ・住宅地図 (縮尺 1/1,500)	大和ハウス工業株式会社 北日本支社 仙台流通店舗事業部 担当: 金 良丞(コン リョウスケ) 〒981-3133 仙台市泉区泉中央3丁目8-1 TEL 022(375)5122 FAX 022(375)0014 携帯 070(7811)4009
---	---

検印	担当者

案内図（広域図）



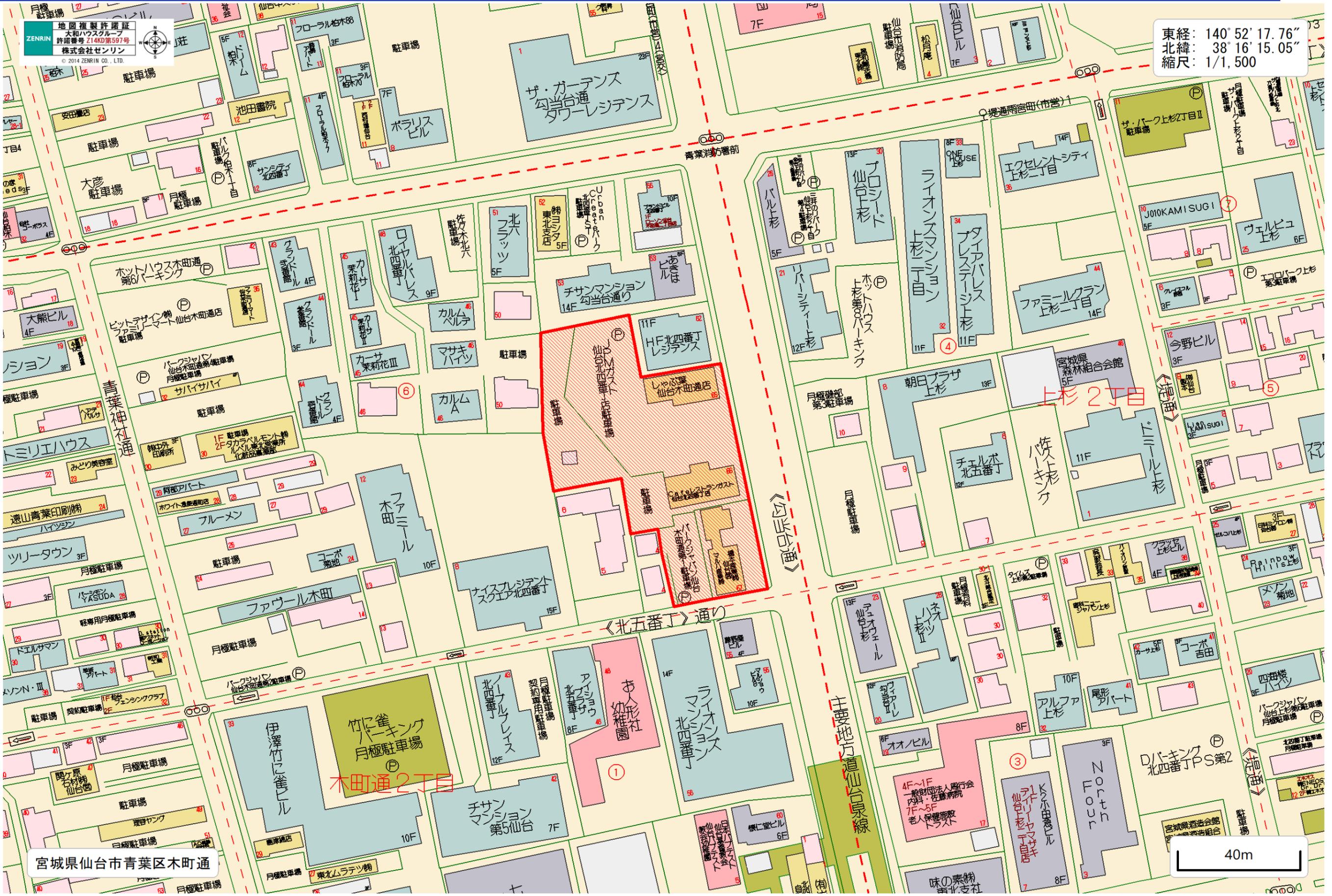
案内図（広域図）



案内図 (住宅地図)

地図複製許諾証
大和ハウスグループ
許諾番号 Z14KD第597号
株式会社ゼンリン
© 2014 ZENRIN CO., LTD.

東経: 140° 52' 17.76"
北緯: 38° 16' 15.05"
縮尺: 1/1,500



宮城県仙台市青葉区木町通

40m