

# 貸店舗・事務所(一部)

## 青葉通一番町駅

仙台市青葉区一番町3丁目

専有面積  
168.00㎡

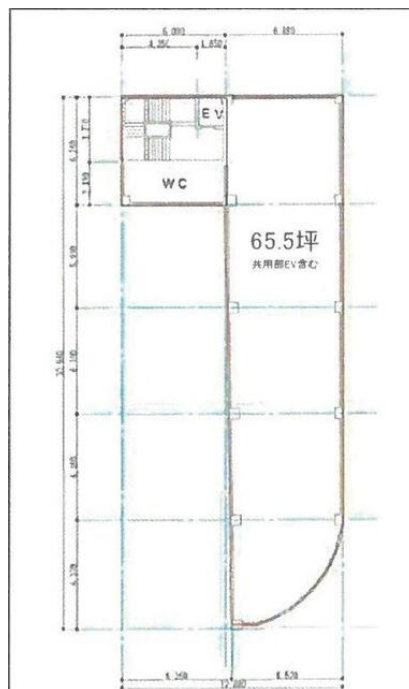
築年月  
1967年04月

引渡可能時期  
相談

定期借家

チェックポイント！

飲食店可,土日・祝日利用可,エレベーター



物件種目	貸店舗・事務所(一部)
最寄駅	青葉通一番町
賃料	144.10万円
貸付条件	礼金1ヶ月 敷金8ヶ月 保証金なし

物件所在地	宮城県仙台市青葉区一番町3丁目 10-17		
交通	仙台市地下鉄東西線 青葉通一番町 徒歩4分		
建物	建物名	慶和ビル 2階	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	168.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1967年04月	契約期間	8年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備	エレベーター		
備考	○現在、耐震補強工事中。お引き渡しは2025年2月以降の予定です。○1フロア1テナント 保証金償却：解約時1ヶ月内装管理費【物販の場合】：341,000円 内装管理費【飲食の場合】：451,000円 看板料：55,000円/月 賃貸保証：加入要 固定費の100% 利用駅1：仙台市地下鉄南北線 広瀬通 徒歩6分 利用駅2：仙台市地下鉄南北線 勾当台公園 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842198056

宮城県知事免許（2）第6249号 〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町3丁目1-15 巴屋ビル2F

株式会社COCO.

TEL：0120-588-785 FAX：022-226-7808 定休日：不定休

■取引態様：媒介